

Техническое задание

для проведения тендера на выбор подрядной компании

на регулярное сервисное обслуживание котельной РЦ «ВСХОДЫ»,

расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский район, дер. Вскоды, д. 100

Необходимо организовать сервисное обслуживание котельной на котлах LOOS Unimat UT-L в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03», «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления ПБ 12-529-03».

Сервисное обслуживание должно включать в себя: плановое техническое обслуживание, аварийное техническое обслуживание (не зависимо от количества выездов) и ремонт оборудования.

В таблицах приведен перечень оборудования передаваемого на сервисное обслуживание и перечень работ с периодичностью обслуживания.

Критерии выбора подрядной компании:

- ООО / РФ / Уставной капитал не менее 100 000 руб.
- Стоимость услуг
- Неограниченное количество аварийных выездов
- Время реагирования
- Сроки поставки запасных частей и ремонта

ОБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ принимаемое на сервисное обслуживание

№ п/п	Вид оборудования	Фирма	Тип	Мощность МВт	Кол шт
1	Котел водогрейный	UNIMAT	UT L 24	6,1	2
2	Котел водогрейный	UNIMAT	UT L 18	2,5	1
3	Горелка комбинированная газ/дизтопливо	CIB UNIGAS	HP 93A MG.PR.		3
4	Автоматика регулирования горелки	DUNGS	VPS 504 SO2		3
5	Газовый фильтр	"Раско"	ФН 4-6 Ду 100		1
6	Регулятор давления газа		РДГ-50/40-Н		1
7	Клапан предохранительный сбросной		ПСК-50С		1
8	Система контроля загазованности: - отсечной газовый электромагнитный клапан, - датчики, - сигнализаторы загазованности помещения котельной по СО и СН4.		КПЭГ-100/100		1
9	Термозапорный клапан		КТЗ-001-100		1
10	Ротационный счётчик без корректора для поагрегатного учета газа				2
11	Газопроводы в пределах котельной с установленной на них арматурой и КИП				

12	Циркуляционные насосы				6
13	Теплообменник пластинчатый				2
14	Система ХВО				1
15	Мембранный расширительный бак				1
16	Клапан трёхходовой для ГВС				1
17	Теплосчётчик "Магика"				1
18	Водосчётчик холодной воды		BCX-50		1
19	Подземный газопровод Ду160				203,26 м
20	Надземный газопровод Ду100				624,55 м

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№ п/п	Перечень работ по сервисному обслуживанию	Периодичность проведения работ
1	<p>Обслуживание горелок и автоматики регулирования горелок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешний осмотр; - проверка работы (ревизия); - чистка заборного устройства воздуха и воздушной заслонки; - проверка зазоров запальных электродов горелок, чистка запальных электродов при необходимости; - очистка горелок, проверка закрепления факельной головки и крыльчатки вентилятора; - проверка состояния кабелей в трансформаторе розжига; - проверка состояния топливного фильтра и фильтров горелок. 	1 раз в 3 месяца
2	<p>Обслуживание котлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка электрических присоединений котла; - проверка функционирования автоматики котла; - проверка устройств автоматического регулирования; - проверка программного блока розжига; - проверка установок сервопривода заслонок, при необходимости проведение их регулирования; - проверка правильности показаний котловых манометров с посадкой на «ноль»; - проверка функционирования автоматики котла; - проверка режима работы котлов с использованием газоанализатора. Сравнение полученных данных (распечаток) с режимной картой. При необходимости настройка режима работы котлов в соответствии с режимной картой. 	1 раз в месяц
3	<p>Проверка работоспособности системы автоматики регулирования и безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производится поочередное изменение каждого из контролируемых параметров до заданного значения срабатывания защиты и сигнализации; - проверка устройств автоматического регулирования, программного блока розжига; - проверка установок сервопривода заслонок, при необходимости проведение их регулирования. 	1 раз в месяц
4	<p>Проверка состава уходящих газов при работе котлов на природном газе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль сжигания топлива, с измерением CO₂, CO, O₂, NO_x, температуры уходящих газов и тяги газоанализатором; - регулировка горелок при отклонении показаний от данных, указанных в режимных картах котлов. 	1 раз в месяц
5	<p>Проверка системы контроля загазованности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка сигнализаторов CO, CH₄; - проверка срабатывания сигнализаторов загазованности котельной стандартными газовыми смесями с составлением акта о проведенной проверке. 	1 раз в месяц
6	Визуальный наружный осмотр дымоходов котлов и проверка наличия тяги.	1 раз в месяц
7	Проверка тяги приточно-вытяжной вентиляции помещения котельной.	1 раз в месяц

8	<p>Обслуживание оборудования тепломеханической части котельной (внешний осмотр, проверка герметичности, устранение утечек: насосного оборудования, запорной арматуры, расширительных баков):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка мембранных расширительных сосудов и давления в них; - проверка смесителей на свободу хода; - проверка состояния фильтра-грязевика системы отопления (при необходимости чистка, оплачивается по отдельному счету); - проверка состояния теплообменников (при необходимости чистка, оплачивается по отдельному счету). - проверка работоспособности теплосчетчика и правильность снимаемых показаний; <p>Проверка установки химводоподготовки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тестирование общей жесткости воды после ХВО реагентами; - проверка качества котлового и сетевого контуров воды (анализы); - проверка срабатывания автоматики подпитки. 	1 раз в месяц
9	Проверка состояния и промывка фильтра-грязевика системы подпитки.	1 раз в год
10	<p>Обслуживание насосной части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр внешнего вида насосной части - Визуальная проверка стыков и соединений на наличие утечек - Регулировка рабочей точки насоса - Контроль уплотнений вала в зависимости от типа насоса - Проверка центровки муфт насосов при необходимости - Проверка затяжки всех болтов и гаек на корпусе насоса - Проверка отсутствия воздуха в насосах - Контроль направления вращения ротора - Диагностика состояния подшипников 	1 раз в месяц
11	<p>Обслуживание газового оборудования (внешний осмотр, проверка герметичности, устранение утечек):</p> <p>клапан электромагнитный;</p> <p>термозапорный клапан;</p> <p>регулятор давления газа, ПСК и ПЗК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка срабатывания; - проверка состояния газового фильтра; - чистка или замена (при необходимости). <p>КИП.</p>	1 раз в месяц
12	<p>Проверка работоспособности силовых щитов котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка работоспособности силовых автоматов; - проверка надежности кабельных соединений; - контроль тепловых защит; - общий осмотр; - проверка исправности щитов сигнализации; - проверка срабатывания АВР. 	1 раз в месяц
13	Обслуживание внутреннего газопровода (внешний осмотр, проверка герметичности, устранение утечек).	1 раз в месяц
14	<p>Обслуживание внешнего подземного газопровода (ВИЗУАЛЬНЫЙ осмотр, при наличии нижеуказанных или более серьезных повреждений, вызывается ремонтная бригада Серпуховмежрайгаз, услуги которой, оплачивает ЗАКАЗЧИК).</p> <p>Выявление утечек газа на трассе газопровода по внешним признакам на присутствие газа в колодцах и камерах инженерных коммуникаций, контрольных трубках, расположенных на расстоянии до 15 метров по обе стороны от газопровода, уточнение сохранности привязок, ориентиров сооружений, выявление пучения, просадки оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами.</p>	1 раз в месяц

15	Обслуживание внешнего надземного газопровода (ВИЗУАЛЬНЫЙ осмотр, при наличии нижеуказанных или более серьезных повреждений, вызывается ремонтная бригада Серпуховмежрайгаз, услуги которой, оплачивает ЗАКАЗЧИК). Выявление утечек газа, перемещение газопровода за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, просадки, изгиба и повреждения опор, состояние отключающих устройств и изолирующих фланцевых соединений, креплений и окраски газопровода.	1 раз в 3 месяца
16	Механическая или химическая чистка котла	По мере необходимости
17	Сажеочистка (частота очистки зависит от режимов работы горелки, котла и т.д.)	1 раз в год
18	Замена неисправных деталей и узлов	По мере необходимости

Составил:

Руководитель отдела эксплуатации



Лемешко А.И.

Утверждаю:

Генеральный директор ЗАО «ДИКСИ Логистик»



Балачевцев А.В.

