



ДИКСИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

ГК «ДИКСИ» ПОСТРОИТ ЧЕТВЕРТЫЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская область, Российская Федерация, 22 сентября 2015 года

Группа компаний «ДИКСИ», одна из лидирующих российских компаний в сфере розничной торговли, и компания PNK Group, специализирующаяся на девелопменте промышленных проектов, подписали соглашение о строительстве распределительного центра по схеме built-to-suit (строительство под заказчика). Консультантом сделки выступила Cushman & Wakefield, одна из крупнейших компаний на мировом рынке коммерческой недвижимости.

Склад площадью 55 121 кв. м строится на территории логистического парка «PNK-Северное Шереметьево», расположенного на Рогачевском шоссе, в 27 км от МКАД. Проект комплекса предусматривает строительство склада для хранения алкогольной продукции, зону с температурным контролем для хранения овощей и фруктов, молочной продукции, камеры глубокой заморозки, отдельную камеру для хранения мороженого с температурным режимом – 24 гр. ц., офисный блок, отдельно стоящее здание авто-ремонтной мастерской для обслуживания автопарка «ДИКСИ».

Строительство логистического парка ведется в соответствии с международными стандартами одной из крупнейших в мире страховых компаний - FM Global, предъявляющей ряд жестких требований к безопасности объектов складской и промышленной недвижимости, а также новыми технологическими стандартами PNK Group. Общая площадь проекта составит около 397 855 кв. м, включая офисные и складские помещения, из которых на данный момент уже реализовано 162 608 кв.м.

Это не первый проект, реализуемый ГК «ДИКСИ» совместно с PNK Group. В 2011 году была заключена сделка по строительству комплекса по аналогичной схеме - build-to-suite. Склад общей площадью 44 000 кв. м располагается на территории логистического проекта «PNK-Внуково». Консультантом этой сделки также выступила компания Cushman & Wakefield.

«Инвестиции в развитие логистической инфраструктуры – важнейшая составляющая эффективного розничного бизнеса. Новый распределительный центр в Московской области органично дополнит

нашу мощную логистическую платформу и позволит укрепить сервис доставки в магазины «у дома» в Центральном федеральном округе», - отметил **президент ГК «ДИКСИ» Илья Якубсон**.

«В рамках этого проекта мы предложили «ДИКСИ» комплексное решение «под ключ» - от проектирования до исполнения готового объекта. Значительный опыт реализации проектов в формате built-to-suit, в том числе мультитемпературных складов, позволяет нам решить сложнейшие задачи в самые короткие сроки, учитывая при этом все индивидуальные требования заказчика. Это не первый проект, который мы реализуем для «ДИКСИ», и мы надеемся на дальнейшее сотрудничество с нашими партнерами, чей профессионализм позволяет выводить на рынок уникальные, высококлассные проекты», - комментирует **исполнительный директор PNK Group Олег Мамаев**.

«PNK Group – несомненный лидер на рынке складской недвижимости, чьи уникальные технологии, инновационные решения и профессионализм позволяют создавать высококачественные индустриальные проекты. Безусловно, «ДИКСИ», как динамично развивающаяся сеть в своем сегменте с широким географическим охватом, предъявляет особые требования к объектам для размещения, в особенности – к транспортной доступности и уровню инфраструктуры, а неизменное качество проектов PNK Group соответствует самым высоким критериям рынка. Это уже вторая сделка по строительству склада в собственность «ДИКСИ», которую PNK-Group реализуют совместно с Cushman&Wakefield. Мы уверены, что нам удастся повторить успешный опыт предыдущего проекта», - говорит **старший директор отдела складской недвижимости Cushman & Wakefield Екатерина Морозова**.

Группа компаний «ДИКСИ» (ММВБ: DIXY) - одна из лидирующих российских компаний в сфере розничной торговли продуктами питания и товарами повседневного спроса.

Открыв первый магазин «ДИКСИ» в 1999 году в Москве, после периода интенсивного органического развития и приобретения в июне 2011 года Группы Компаний «Виктория», по состоянию на 31 августа 2015 года Группа управляла 2 563 магазинами, включая: 2 427 магазинов «у дома» «ДИКСИ», 100 магазинов «Виктория», 1 магазин Cash и 35 компактных гипермаркетов «Мегамарт» и «Минимарт».

География деятельности Группы распространяется на четыре федеральных округа России: Центральный, Северо-Западный, Приволжский и Уральский, а также на Калининград и Калининградскую область.

Торговая площадь ГК «ДИКСИ» по состоянию на 31 августа 2015 года составляла 857 194 кв.м.

В 2014 году общая выручка Группы компаний «ДИКСИ» достигла 229 млрд рублей (6,0 млрд долларов США).

Группа компаний занимает третье место по размеру выручки, торговых площадей и количеству магазинов среди национальных розничных операторов, работающих в продовольственном сегменте.

Общее число сотрудников Группы более 50 тысяч человек.

В мае 2007 года Группа компаний провела IPO на РТС и ММВБ на сумму US\$ 360 млн. Контрольным пакетом акций ГК «ДИКСИ» (54,4%) владеет многопрофильный холдинг Группа Компаний «Меркурий».

По версии рейтингового агентства «Эксперт» Группа компаний «ДИКСИ» входит в 100 крупнейших российских компаний.

Контакты

Анастасия Орлова

Директор по работе со СМИ ГК «ДИКСИ»

Тел.: +7 (495) 933 1450 (2132)

Моб.: +7 (916) 953 2056

E-mail: a.orlova@hq.dixy.ru

www.dixygroup.ru

PNK Group — динамично развивающаяся группа компаний, специализирующаяся на инвестициях в строительство собственных промышленных парков, в которых осуществляется продажа и сдача в аренду складов класса «А+».

На сегодняшний день в портфеле PNK Group 14 высокотехнологичных проектов в Москве и регионах России совокупной площадью более 2 млн. кв.м. Вертикально-интегрированная структура PNK Group объединяет инвестиционную, девелоперскую, строительную, производственную и управляющую компании.

Собственный инвестиционный потенциал PNK Group позволяют осуществлять строительство с минимальным привлечением средств заказчика. Это является дополнительной гарантией безусловного соблюдения заявленных сроков и бюджета.

Cushman & Wakefield – лидер глобального рынка коммерческой недвижимости. Мы содействуем клиентам в решении стратегических вопросов, которые призваны изменить привычный уклад жизни, отдыха и работы. С оборотом, превышающим \$5 млрд, и с командой из 43 000 квалифицированных специалистов в 60 странах мира Cushman & Wakefield является одной из крупнейших компаний на мировом рынке коммерческой недвижимости. Компания оказывает полный спектр услуг, включая сдачу в аренду помещений, управление активами, инвестиционный консалтинг, эксплуатацию недвижимости, услуги для корпоративных клиентов, управление проектами, стратегический консалтинг, представление интересов арендаторов, оценка и консультационные услуги. Для более подробной информации посетите наш сайт - www.cushmanwakefield.ru/ и следите за обновлениями на Twitter - @CushWake.

Контакты:

Мариам Гоголи

Отдел маркетинга и связей с общественностью

Тел: +7 916 557 1673

E-mail: mariam.gogoli@eur.cushwake.com